

Årsmøte i Guldberglia Vel



Styret innkaller herved til årsmøte for Guldberglia Vel

Dato: Torsdag 9. mars 2023 kl 20.00

Sted: Skøyen kirke

Dagsorden:

1. Åpning og godkjenning av dagsorden
2. Styrets årsberetning for 2022
3. Forslag til årsmøtet fra medlemmene
4. Regnskap 2022, forslag til budsjett og kontingent 2023
5. Valg
6. Eventuelt

1 Åpning og godkjenning av dagsorden

Valg av referent og to representanter til å undertegne protokollen.

2 Styrets årsberetning

Styret og tillitsvalgte har vært:

Styreleder:	Stian Eide Myhre, Guldberglia 9H
Styremedlemmer:	Henrik Juel Pettersen, Guldberglia 9B Anders Martinsen, Guldberglia 6C Ninja Lundby Nossen, Guldberglia 4D Larissa Leuenberger, Bekkelibakken 5A (kasserer)
Varamedlem:	Eiliv Madsen, Guldberglia 9E
Revisor:	Hans Petter Tjeldflaat, Guldberglia 7C
Valgkomite:	Elisabeth Scarpello, Bekkelibakken 5C Ottar Kristiansen, Guldberglia 9G
Varamedlem:	Gisle Natvik, Guldberglia 9H (flyttet nov. 22)

Styret har avholdt 4 styremøter og 3 befaringer siden forrige årsmøte.

2.1 Faste aktiviteter

Siden forrige årsmøte har følgende aktiviteter funnet sted:

- Befaring og forberedelse til dugnad
- Utplassering av containere for vårdugnad
- Flaggheising, 1. mai, 17. mai (ta kontakt med Aksel Holmsen ved ønske om bruk)
- Klippeliste for fellesområdet/ lekeplass
- Utplassering av container – høst (hageavfall)
- Tenning av julegran

2.2 Øvrige saker styret har hatt på agendaen i løpet av 2022

Viken fiber

Styret har initiert, koordinert og vært kontaktpunkt overfor Viken fiber i forbindelse med etablering av fiber til Guldberglia Vel. Gravearbeider og installasjon ble dessverre ikke ferdigstilt før vinterkulden og snøen inntraff. Viken Fiber ser frem til å slutføre arbeidet når værforholdene tilsier det, i løpet av våren 2023.

Det er fortsatt anledning for beboere i Guldberglia Vel til å bestille fiber fra Viken fiber. Ta kontakt med salgsrådgiver Reidar Tømte (reidar.tomte@vifiber.no)

50 års Jubileumsfest for Guldberglia Vel

Guldberglia Velforening ble stiftet i 1973 og fyller 50 år i 2023. I den anledning har styret nedsatt en Jubileumskomite som planlegger storstilt markering **lørdag 17. juni** med blant annet festmiddag på kvelden. Det distribueres egen invitasjon med informasjon om arrangementet og billettsalg.

På Årsmøtet vil komiteen informere om planene for Jubileumsfesten og det blir mulighet til å kjøpe billetter til arrangementet.

Jubileumskomiteen består av

Maria Foskolos (9C), Lise Rystad (6F), Elisabeth Scarpello (Bekkelibakken 5C), Ninja Lundby Nossen (4D) og Stian Eide Myhre (9H).

Ladebokser for elbil til Velet

På forrige årsmøte ble anskaffelse av felles ladebokser for elbiler diskutert. Styret påtok seg oppgave med å utrede felles anskaffelse av ladebokser i regi av Velet.

I løpet av året har styret vært på befaring for å vurdere mulige lokasjoner og har diskutert temaet i flere styremøter. Styrets konklusjon er at man ikke ser det hensiktsmessig å arbeide videre med felles anskaffelse av ladestasjoner i regi av Velet på nåværende tidspunkt.

Momenter som er diskutert og danner grunnlag for nåværende konklusjonen er blant annet;

- Begrenset antall medlemmer i Velet har meldt ønske om ladeboks. Flere beboere har allerede etablert eller planlegger etablering av ladeboks i privat regi.

- Forventet relativt store etableringskostnader, herunder grunnarbeider ifm etablering ladebokser. Styret anslår at etableringskostnad vil bli høy for felleskapet, alternativt for de beboere som vil ha glede av og benytte felles ladebokser.

- Manglende statlig strømstøtte for lading på av felles ladebokser i regi av Velet. Medfører at det er mindre attraktivt å benytte seg av felles ladebokser.

Engasjert trepleier / arborist

Høsten 2022 har styret gjennomført anbudsprosess for å engasjere arborist-firma i Oslo-regionen. Tjenestene som ønskes utført er tilstands- og risikovurdering av trærne på Velets grunn. I tillegg er det behov for bistand til beskjæring av store eller utsatte trær, samt veiledning til pleie av våre mer enn 50 trær som eies i felleskap.

Det er gjennomført befaringer og mottatt tilbud fra tre aktører; Ekorn Trepleie, Villskog og Trefeen.

Styret har evaluert mottatte tilbud og engasjert Villskog AS til å levere arborist-tjenester til Velet. Arbeidet startes i mars måned. Villskog utfører da en innledende og begrenset tilstands- og risikovurdering av utvalgte trær. I tillegg vil de prioritere trepleie og beskjæring av de mest utsatte og kritiske trær, eksempelvis den liggende granen på lekeplassen. Deretter vil øvrige aktiviteter bli gjennomført i prioritert rekkefølge og moderat omfang de kommende 3 - 5 år.

Anskaffelsen av arborist-tjenester reflekteres i styrets forslag til budsjettet for 2023.

Anticimex rapport

Anticimex har ikke meldt om omfattende tilstedeværelse av skadedyr i løpet av 2022. Aktivitet av mus er imidlertid funnet ved de fleste åtestasjoner gjennom året og stasjonene er blitt etterfylt. Denne aktiviteten har avtatt i løpet av året.

Anticimex har gjennomført enkelte ekstrabesøk etter bestilling fra beboere. Dette skyldes ett tilfelle av innvendig aktivitet av jordmaur (skadebekjempelse og oppfølgingsbesøk gjennomført), funn av død rotte i åtestasjonen ved nr. 9, og hos en beboer skal det ha blitt hørt lyd i vegg, noe som kan skyldes mus.

Anticimex anbefaler at samtlige beboere sjekker utvendige kledningsbord for evt. å avdekke om skadedyr kan trenge inn i vegg mellom grunnmur og yttervegg.

Innkjøp av kasser, grus og strøsand til Velet

I 2022 har styret gått til innkjøp av 4 kasser for strøsand som er utplassert ulike steder i Velet, blant annet nederst i brattbakken. Det ble også kjøpt inn strøsand til kassene. I tillegg ble det koordinert felles innkjøp av grus til rekkene fra Franzefoss.

Innkjøp av gressklipper til Velet

Styret har besørget innkjøp av ny gressklipper til Velet. Det er samme merke / modell som tidligere gressklipper.

Facebook side for Guldberglia Vel

Velet opprettet i 2019 en lukket Facebook-side, Vi setter pris på om alle beboere i Guldberglia vel følger siden. Den benyttes nå for kommunikasjon for alle informasjon og oppdateringer fra styret, samt mellom beboere i Velforeningen.

Hjemmeside og kontaktinfo til styret

I 2021 ble hjemmesiden til Guldberglia Vel relansert på adressen: www.guldberglia.no.

Spørsmål og innspill til styret er velkomne til post@guldberglia.no.

Henvendelse om byggesaker mv.

Guldberglia 4D

Styret har mottatt og behandlet nabovarsel for tilbygg, ny entrè som øvrige tilbygg i nr 4.

Guldberglia 11

Styret deltok på befaring med i Guldberglia 11 angående ønske fra to enheter om utvidelse av verander mot nord og vest.

Trampoline-oppdatering

Det er 17 husstander som er påmeldt trampolinegruppen. Tilgang til trampolinen koster kr 500,- (engangsbeløp). Husstander som ønsker tilgang til trampolinen kan sende epost til guldberglia.trampoline@gmail.com.

3 Forslag til årsmøtet fra medlemmene

Det er ingen innkomne forslag fra medlemmene.

4 Regnskap 2022, budsjett og kontingent 2023

Styret foreslår ingen endring til kontingenten. Kontingenten forblir kr 1000,- og garasjeleie kr 400,-

Til info: På nyåret ble det sendt ut purringer per sms og messenger for utestående innbetalinger av kontingent for 2022. Som angitt i vedtekter for Guldberglia vel har disse husstandene ikke stemmerett før kontingent er betalt. Styret setter pris på om kontingent følges opp å betales uten at vi behøver å bruke tid på purringer.

Innbetalingsinformasjon for 2023 blir lagt ut på facebook, hjemmeside og sendt på epost i løpet av våren.

Kasserer for 2022: Larissa Leuenberger Revisor: Hans Petter Tjeldflaat

Regnskap for Guldberglia Vel	2022	2021	2020
Medlemskontingent	66 000	115 000	33 000
Kontingent garasjer	7 600	11 600	6 400
Tilleggsinnbetaling		600	24 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	73 600	127 200	63 400
Årsmøte	2 100		
Containerleie (V+H)	30 846	13 702	19 789
Grus/vedlikehold felles adkomstvei	802	7 310	4 320
Anticimex	26 767	12 615	24 521
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo	400		400
Vedlikehold sandkasse		1 721	3 433
Dugnad			1 297
Advokatbistand trampoline		6 250	
Gressklipper - ny	9 000		
Bensin gressklipper	454	164	692
Kantklipper og grensaks/sag			4 446
Sandkasser 250 liter til strøsand	13 424		
Wordpress & Google Workspace	682		
SUM DRIFTSKOSTNADER	84 474	41 762	59 298
DRIFTSRESULTAT	(10 874)	85 438	4 102
Renteinntekter			34
Gebyr Vipps	(613)	(711)	
Kreditor - Vipps gebyr for 2021	(2 455)		
Gebyr annet	(34)	(39)	(39)
NETTO FINANSINNTEKTER	(3 102)		(5)
ÅRSRESULTAT	(13 976)	85 438	4 098
Saldo bank 01.01*	233 828	149 139	145 041
Årsresultat	(13 976)	84 689	4 098
Saldo bank 31.12	219 852	233 828	149 139

Kommentar til budsjett:

Budsjett 2023		Budsjett 2022	
Inntekter		Inntekter	
Medlemskontingent	76 000	Medlemskontingent	76 000
Kontingent garasje	7 600	Kontingent garasje	7 600
Kontingent fra 2022	15 000		
Totale inntekter	98 600	Totale inntekter	83 600
Utgifter		Utgifter	
Grus og vedlikehold felles adkomstvei	10 000	Grus/vedlikehold felles adkomstvei, samt kasser	10 000
Container	30 000	Container	20 000
Anticimex	29 000	Anticimex	25 000
Julegrantenning	1 000	Julegrantenning	2 000
Årsmøte (leie lokale, bevertning, kopiering)	2 500	Årsmøte (leie lokale, bevertning, kopiering)	2 500
Trepleie	30 000	Trepleie	10 000
Dugnad	2 000	Dugnad	2 000
Kontaktutvalget for velforeninger	400	Kontaktutvalget for velforeninger	400
Vedlikehold fellesareal/grønt	7 000	Vedlikehold fellesareal/grønt	5 000
Jubileumsfeiring - 50 år	30 000	Gressklipper	10 000
Lisenser	1 000	Totale utgifter	86 900
Totale utgifter	142 900	<i>Budsjettet årsresultat</i>	-3 300
Budsjettet årsresultat	-44 300		
<i>Bank 01.01.2023</i>	<i>219 852</i>		
<i>Bank 31.12.2023 - iht budsjett for 2023</i>	<i>175 552</i>		

Budsjettet for 2023 viser et planlagt underskudd på kr 44 300.

Underskudd forklares i hovedsak av to aktiviteter og poster i budsjettet.

For det første ønsker styret å benytte cirka kr 30 000 på trepleie. De tidligere år har det vært avsatt midler i budsjett (kr 10 000) som ikke er blitt benyttet. Det er således et etterslep av vedlikehold på Velets trær som ønskes utbedret de kommende år.

For det andre er det budsjettet et pengebidrag til Velets Jubileumsfeiring på kr 30 000.

Jubileumskomiteen har utarbeidet eget budsjett til arrangementet på cirka kr 100 000 som er tenkt finansiert i en kombinasjon av billettsalg, bidrag fra Velforeningen på kr 30 000 og pengestøtte fra bydel Ullern.

5 Valg

Valgkomiteen i Guldberglia vel innstiller følgende til valg for perioden 2023-2024:

Styreleder: Stian Eide Myhre, nyvalg 1 år (Guldberglia 9H)

Styremedlemmer:

Henrik Juel Pettersen, gjenvalg for 2 år (Guldberglia 9B)

Anders Martinsen, ikke på valg (Guldberglia 6C)

Ninja Lundby Nossen, ikke på valg (Guldberglia 4D)

Larissa Leuenberger, ikke på valg (Bekkelibakken 5A)

Varamedlem: Eiliv Madsen, nyvalg 1 år (Guldberglia 9E)

Revisor: Hans Petter Tjeldflaat, gjenvalg 1 år (Guldberglia 7C)

Valgkomité: Elisabeth Scarpello (leder), gjenvalg 1 år (Bekkelibakken 5C)
Ottar Kristiansen, gjenvalg 1 år (Guldberglia 9G)

Lise Rystad, nyvalg 1 år (Guldberglia 6F)

6 Eventuelt

Vårdugnaden er planlagt tirsdag 2. mai – sett av ettermiddagen fra 17.30 - 19.30

Husk å kjøpe billett til 50 års jubileumsfest for Guldbergia Vel ved

Husk å registrere deg på klippeliste for gressklipping av fellesområdet. Liste distribueres på årsmøtet.

Garasjelaget

Etter ordinært årsmøte blir det et møte for garasjelaget med følgende agenda:

- Strømregning – Hvordan kan oppgjør for strømregningen praktiseres på en enkel måte.
- Eventuelt andre saker