

Årsmøte i Guldberglia vel 10.03.2022



Sted: Skøyen kirke, kirkestuen

Tid: 20:00-21:00

Til stede:

1. Moritz Groba (Guldberglia 7F)
2. Erik Johannessen (Guldberglia 6A)
3. Larissa Leuenberger (Bekkelibakken 5A)
4. Tore Brønnum (Guldberglia 9C)
5. Trygve Scheel (Guldberglia 13D)
6. Lillian Svendsen (Guldberglia 13B)
7. Anita Lervik (Guldberglia 5)
8. Morten Hellum (Guldberglia 7A)
9. Eli Kvamme (Guldberglia 15D)
10. Grete Waagseth (Guldberglia 11B)
11. Ingeborg Bye (Guldberglia 11B)
12. Ninja Lundby Nossen (Guldberglia 4D)
13. Bjarne Buset (Guldberglia 4F)
14. Philip Crabtree (Guldberglia 4E)
15. Ottar Kristiansen (Guldberglia 9G)
16. Audun Fidje (Guldberglia 9F)
17. Anders Martinsen (Guldberglia 6C)
18. Stian Eide Myhre (Guldberglia 7G)
19. Snorre Nordal (Guldberglia 6D)
20. Ingrid Djupedal (Guldberglia 15C) – deltok digitalt
21. Marit Eide Myhre (Guldberglia 7G) – deltok digitalt
22. Per Holmen (Guldberglia 4B) – deltok digitalt
23. Lise Rystad (Guldberglia 6F) – deltok digitalt

1. Åpning og godkjenning av dagsorden

- Ingen innsigelser til innkallingen
- Fire medlemmer fulgte møtet digitalt via Teams, med lyd- og bildeoverføring. Disse kunne også henvende seg til årsmøtet via høyttaler, eller skriftlig via vara styremedlem Ninja Ninja Lundby Nossen (som fulgte med på Teams-chaten).
- Snorre Nordal valgt til referent
- Philip Crabtree GBL 4E og Audun Fidje GBL 9F vil gjennomgå og undertegne protokollen

2. Styrets årsberetning

- Styremedlem Stian Eide Myhre la frem styrets årsberetning for 2021, da styreleder var forhindret fra å delta fysisk på møtet
- Styret har avholdt 4 styremøter og 2 befaringer siden forrige årsmøte.
- Faste aktiviteter:
 - Befaring og forberedelse til dugnad
 - Utplassering av containere for vårdugnad.
 - Flagghaising, 1. mai, 17. mai (ta kontakt med Aksel Holmsen ved ønske om bruk)
 - Klippeliste for fellesområdet/ lekeplass
 - Utplassering av containere – høst (hageavfall)
 - Tenning av julegran
- Øvrige saker:
 - **Facebook side for GULDBERGLIA VEL:** Velet opprettet i 2019 en lukket facebookside. Vi setter pris på om alle beboere i Guldberglia vel følger siden. Den benyttes nå for kommunikasjon for alle beskjeder og informasjon om arrangementer, dugnad, containere, årskontingent etc. som har med Guldberglia vel å gjøre.
 - **Ny hjemmeside og kontaktinfo til styret:** Vi har i 2021 fornyet hjemmesiden: www.guldberglia.no. Den er åpen for alle. Her finnes årsprotokoll, viktige datoer osv. Spørsmål og innspill til styret er ellers velkomne til post@guldberglia.com.
 - **Byggesaker og makeskifte**
 - Guldberglia 15A/ Bekkelibakken 5C: Oslo kommune har gjennomført grenseforretning i tråd med vedtak fra fjorårets årsmøte med eiere og styret til stede. Det er foretatt oppmåling på stedet og nye grensemerker er satt.
 - Guldberglia 4D Styret har mottatt nabovarsel for tilbygg, ny entrè som øvrige tilbygg i nr 4.
 - **Trampoline:** Det er nå 16 husstander som er påmeldt trampolinegruppen. I 2021 har man etter samtykke fra nærmeste naboer, rekke 7 og 9, hatt prøveordning med utvidet åpningstid til kl. 20:00 på kvelden. Den ekstra timen har gitt enda mer hoppeglede til eldre barn i Velet. Tilgang til trampolinen koster kr 500,- (engangsbeløp). Husstander som ønsker tilgang til trampolinen kan sende epost til guldberglia.trampoline@gmail.com. Trampolinen på fellesområdet ble vedtatt som prøveordning på årsmøtet våren 2020. Prøveordningen foreslås forlenget på ubestemt tid, alternativt omgjort til permanent ordning.
 - **Fibernet:** Styret er gjort kjent med at Viken Fiber i fjor etablerte fiberkabler i Heggeliveien (nr 30-34, 13 husstander), samt at de tidligere har installert fiber hos beboere i Bekkelibakken. Dersom det er tilstrekkelig interesse for innstallering av fibernet blant Velets medlemmer, kan det være mulighet for at også våre husstander kan få tilbud om installasjon av fiber. Det er valgfritt for den enkelte husstand om man

ønsker fiber eller vil beholde dagens løsning for telefoni, TV og internett. I forkant av årsmøtet er det sendt ut spørreundersøkelse for å kartlegge hvor mange som kan være interessert i fiber. 39 medlemmer har besvart undersøkelsen, og av disse er det 79,5% som uttrykker at de ønsker eller kan være interesserte i fibernett. Det må være minst 60 % (42 enheter) som ønsker fibernett for at det skal være gratis – ellers er det i utgangspunktet 6000 kr per enhet som er kostnaden. Kablene graves ned i bakken. Man vil da kunne få kabel-TV-pakke fra Altibox. Det framkom spørsmål fra årsmøtet om hvorvidt 5G-nettet kan være et alternativ til fibernettet. Styret har som ambisjon å få avklart om hvorvidt man skal satse på utbygging av fibernett innen påske.

- **Lading av elbil:** Guldberglia Vel Stadig flere i Guldberglia Vel har gått til innkjøp av elbil og elbil-salget utgjør nå 70% av nybil-salget i Oslo. Med elbil melder det seg et ladebehov, som er blitt og kan løses på ulike vis i Guldberglia Vel. Styret har i forkant av årsmøtet sendt ut spørreundersøkelse for å kartlegge dagens situasjon og beboernes planer og ønsker om elbil og lademuligheter i Velet. 36 medlemmer har besvart undersøkelsen, og av disse er det ca 42% som eier eller disponerer elbil i dag og ca 65% som svarer at de tenker anskaffe (evt. flere) elbiler. Ca 46% ønsker tilgang på elbillading i regi av Guldberglia vel. Tore Brønnum fortalte om hvordan garasjene ved Guldberglia 11 (ni garasjer) har gjort det for å etablere elbil-lading i garasjene. De bruker en løsning fra leverandøren Plug & Play. Spørsmål om etablering av elbillader på biloppstillingsplass: Kan etter forespørsel til styret etableres og bekostes av den enkelte, men under forutsetning av at dette kan bli fjernet på et senere tidspunkt dersom velet skulle behøve arealet til andre formål. Innspill om at man burde vurdere etablering av ladestasjoner på nye fellesområder. Uklart omkring de juridiske sidene knyttet til privateide ladestasjoner langs offentlig vei.
- **Guldberglia Vel - 50 år i 2023 – Jubileumsfest:** Ifølge Brønnøysundregisteret ble Guldberglia Vel ble stiftet 31.12.1973. Det betyr at Guldberglia Vel markerer 50 år som velforening i 2023. Styret tenker at et slik jubileum bør markeres. Dersom det er interesse fra Velets medlemmer foreslår styret at det nedsettes en egen jubileumskomitee til å planlegge og gjennomføre en jubileumsfest for markering av at Guldberglia Vel fyller 50 år. Overveldende flertall for at man ønsker å gjennomføre en fest. Styret og valgkomitéen vil komme tilbake til etablering av komité.
- **Anticimex-rapport:** Avtalen med Anticimex videreføres da den også kan benyttes av den enkelte boligeiere i velet. I 2021 har Anticimex utført regelmessig vedlikehold av åtestasjoner samt utført noen ekstrabesøk etter påkalling fra husstander i Velet i forbindelse med mus. Rutinebesøk viser lite aktivitet i åtestasjonene, det er ofte ikke behov for å etterfylle disse ved dette besøket.

3. Innkommne saker fra velets medlemmer

- **Ladeplass for elbil:** Henvendelse fra Guldberglia 3, ved Buset. Beboer ønsker ladeplass til elbil. Det vises til styrets redegjørelse over vedrørende mulighet for elbil-lading.
- **Strøing av sti opp til Guldbergs vei:** Ønske om etablering av strøsandkasse i bunnen av stien. Ønske om å få innkjøpt strøsand/-grus til hele velet. Hvordan utplassering av sand skal fungere og være tilgjengelig avklares nærmere. Utplassering av sand håndteres på vårdugnaden.

4. Økonomi

- Regnskap 2021, forslag til budsjett og kontingent 2022
 - Kasserer takker revisor for innsatsen
 - Betydelig høyere inntekter enn foregående år, fordi mye kontingentinnbetaling for 2020 kom i 2021
 - 10 000 kr avsatt i budsjettet til innkjøp av ny gressklipper til fellesområdene
 - Kontingenten foreslås uendret
 - Det framkom spørsmål om vi trenger så bruke så mye penger på å leie konteiner, når vi er så nærme gjenbruksstasjonen på Smestad. Årsmøtet mener imidlertid at vi bør fortsette å ha konteiner som før.
 - Regnskap og revidert budsjett godkjent av årsmøtet.

5. Valg

Styreleder Lise Rystad og kasserer Snorre Nordal søker ikke gjenvalg.

Årsmøtet støttet valgkomitéens innstilling til nytt styre for perioden 2022-2023, ved akklamasjon:

Styreleder:

- Stian Eide Myhre, nyvalg 1 år (Guldberglia 7G)

Styremedlemmer:

- Anders Martinsen, gjenvalg for 2 år (Guldberglia 6C)
- Ninja Lundby Nossen, nyvalg 2 år (Guldberglia 4D)
- Larissa Leuenberger, nyvalg 2 år (Bekkelibakken 5A)
- Henrik Juel Pettersen, IKKE PÅ VALG (Guldberglia 9B)

Varamedlem:

- Eiliv Madsen, nyvalg 1 år (Guldberglia 9E)

Revisor:

- Hans Petter Tjeldflaat, gjenvalg 1 år (Guldberglia 7C)

Valgkomité:

- Elisabeth Scarpello (leder), gjenvalg 1 år (Bekkelibakken 5C)
- Ottar Kristiansen, gjenvalg 1 år (Guldberglia 9G)
- Vara: Gisle Natvik, gjenvalg 1 år (Guldberglia 9H)

6. Eventuelt

- Vårdugnad 2. mai 17:30-19:30.
- Sommerfest i juni? Styret kommer tilbake til saken.

Signaturer:


Audun Fidje (Mar 15, 2022 19:17 GMT+1)

Audun Fidje

Mar 15, 2022


Philip Crabtree (Mar 15, 2022 20:35 GMT+1)

Philip Crabtree

Mar 15, 2022









Referat fra årsmøte i Guldberglia Vel

Final Audit Report

2022-03-15

Created:	2022-03-14
By:	Stian Myhre (stian.myhre@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAsnPmmJdcKoFCXKIQRMb-LticDTWW5ZFI

"Referat fra årsmøte i Guldberglia Vel" History

-  Document created by Stian Myhre (stian.myhre@fredensborgbolig.no)
2022-03-14 - 1:19:26 PM GMT- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Audun Fidje (audunfidje@gmail.com) for signature
2022-03-14 - 1:21:08 PM GMT
-  Email viewed by Audun Fidje (audunfidje@gmail.com)
2022-03-14 - 1:21:12 PM GMT- IP address: 66.102.9.187
-  Document e-signed by Audun Fidje (audunfidje@gmail.com)
Signature Date: 2022-03-15 - 6:17:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 31.45.20.88
-  Document emailed to Philip Crabtree (philip.crabtree@reddbarna.no) for signature
2022-03-15 - 6:17:12 PM GMT
-  Email viewed by Philip Crabtree (philip.crabtree@reddbarna.no)
2022-03-15 - 7:29:16 PM GMT- IP address: 37.200.46.7
-  Document e-signed by Philip Crabtree (philip.crabtree@reddbarna.no)
Signature Date: 2022-03-15 - 7:35:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 37.200.46.7
-  Agreement completed.
2022-03-15 - 7:35:45 PM GMT